

12589 Berlin, Muehlenweg 1, 1A, Seestrasse 5, 7, 9

Verkaufspreisliste

Zubehör

Zubehör	Miete pro Monat	Miete pro Jahr	Verkaufspreis	Rendite
Küche	38,50	462,00	4.200,00	11,00 %
Garage (CP)	60,00	720,00	18.000,00	4,00 %
Aussenstellplätze (AP)	35,00	420,00	7.000,00	6,00 %

Objekte

Haus	WE -	Geschoß	Typ	Stellplatz	Zi.	Wohn- fläche	Balkon m2	Terrasse m2	Garten m2	Keller Nr.	Verkaufs- fläche	NKM pro m²	NKM pro Monat	NKM pro Jahr	Preis pro m² VKF	Verkaufspreis Wohnung	Miete pro Jahr	Verkaufspreis inkl. Zubehör	Rendite	Status
Altbau	01	EG	B2	keiner	2	62,90	5,93	0,00	60,00	1	65,87	9,50	625,76	7.509,12	2.690,35	177.200,00	7.971,12	181.400,00	4,39 %	nicht verfügbar
Altbau	02	EG	B3	keiner	2	70,73	3,72	0,00	100,00	2	72,59	9,50	689,60	8.275,20	2.689,08	195.200,00	8.737,20	199.400,00	4,38 %	nicht verfügbar
Altbau	03	1. OG	B2	keiner	2	65,46	5,93	0,00	0,00	3	68,43	9,80	670,61	8.047,32	2.858,60	195.600,00	8.509,32	199.800,00	4,26 %	nicht verfügbar
Altbau	04	1. OG	B3	keiner	2	71,85	5,24	0,00	0,00	4	74,47	9,80	729,81	8.757,72	2.857,53	212.800,00	9.219,72	217.000,00	4,25 %	nicht verfügbar
Altbau	05	2. OG	B2	keiner	2	65,45	5,93	0,00	0,00	5	68,42	9,90	677,36	8.128,32	2.913,10	199.300,00	8.590,32	203.500,00	4,22 %	nicht verfügbar
Altbau	06	2. OG	B3	AP19	2	72,10	5,24	0,00	0,00	6	74,72	9,90	739,73	8.876,76	2.913,54	217.700,00	9.758,76	228.900,00	4,26 %	nicht verfügbar
Altbau	07	DG	D1	AP17; AP18	4	107,33	0,00	11,00	0,00	7	112,83	8,00	902,64	10.831,68	2.940,71	331.800,00	12.133,68	350.000,00	3,47 %	nicht verfügbar
Townh.	08	EG	B-TH	CP01	2	57,84	0,00	21,04	40,00	8	68,36	10,20	697,27	8.367,24	3.414,28	233.400,00	9.549,24	256.300,00	3,73 %	R: 12.05.2017
Townh.	09	2. OG	B4	AP22	2	86,82	10,72	24,65	0,00	9	104,51	8,30	867,43	10.409,16	3.264,92	341.200,00	11.291,16	352.400,00	3,20 %	nicht verfügbar
Haus 1	10	EG	D2	AP04	4	111,95	0,00	8,43	51,00	10	116,17	9,40	1.092,41	13.108,92	2.735,76	317.800,00	13.990,92	329.000,00	4,25 %	nicht verfügbar
Haus 1	11	EG	D2	AP20	4	111,95	0,00	8,43	109,00	11	116,17	9,40	1.092,41	13.108,92	2.735,76	317.800,00	13.990,92	329.000,00	4,25 %	nicht verfügbar
Haus 1	12	1. OG	C1	keiner	3	81,13	6,29	0,00	0,00	12	84,28	10,70	901,80	10.821,60	3.200,24	269.700,00	11.283,60	273.900,00	4,12 %	nicht verfügbar
Haus 1	13	1. OG	C1	AP13	3	81,13	6,29	0,00	0,00	13	84,28	10,70	901,80	10.821,60	3.200,24	269.700,00	11.703,60	280.900,00	4,17 %	nicht verfügbar
Haus 1	14	2. OG	C1	AP12	3	81,13	6,29	0,00	0,00	14	84,28	10,80	910,22	10.922,64	3.264,31	275.100,00	11.804,64	286.300,00	4,12 %	nicht verfügbar
Haus 1	15	2. OG	C1	AP11	3	81,13	6,29	0,00	0,00	15	84,28	10,80	910,22	10.922,64	3.264,31	275.100,00	11.804,64	286.300,00	4,12 %	nicht verfügbar
Haus 1	16	DG	B1	AP01	2	50,45	0,00	25,87	0,00	16	63,39	10,90	690,95	8.291,40	3.361,99	213.100,00	9.173,40	224.300,00	4,09 %	nicht verfügbar
Haus 1	17	DG	B1	AP02	2	50,45	0,00	25,87	0,00	17	63,39	10,90	690,95	8.291,40	3.361,99	213.100,00	9.173,40	224.300,00	4,09 %	nicht verfügbar
Haus 2	18	EG	D2	AP16	4	111,95	0,00	8,43	70,00	18	116,17	9,40	1.092,41	13.108,92	2.735,76	317.800,00	13.990,92	329.000,00	4,25 %	nicht verfügbar
Haus 2	19	EG	D2	AP03	4	111,95	0,00	8,43	63,00	19	116,17	9,40	1.092,41	13.108,92	2.735,76	317.800,00	13.990,92	329.000,00	4,25 %	nicht verfügbar
Haus 2	20	1. OG	C1	keiner	3	81,13	6,29	0,00	0,00	20	84,28	10,80	910,22	10.922,64	3.280,93	276.500,00	11.384,64	280.700,00	4,06 %	nicht verfügbar
Haus 2	21	1. OG	C1	AP07	3	81,13	6,29	0,00	0,00	21	84,28	10,80	910,22	10.922,64	3.280,93	276.500,00	11.804,64	287.700,00	4,10 %	nicht verfügbar
Haus 2	22	DG	B1	AP06	2	50,45	0,00	25,87	0,00	22	63,39	10,90	690,95	8.291,40	3.361,99	213.100,00	9.173,40	224.300,00	4,09 %	nicht verfügbar
Haus 2	23	DG	B1	AP15	2	50,45	0,00	25,87	0,00	23	63,39	10,90	690,95	8.291,40	3.361,99	213.100,00	9.173,40	224.300,00	4,09 %	nicht verfügbar
Haus 3	24	EG	D2	AP23	4	111,95	0,00	8,43	130,00	24	116,17	9,40	1.092,41	13.108,92	2.735,76	317.800,00	13.990,92	329.000,00	4,25 %	nicht verfügbar
Haus 3	25	EG	D2	AP10	4	111,95	0,00	8,43	47,00	25	116,17	9,40	1.092,41	13.108,92	2.735,76	317.800,00	13.990,92	329.000,00	4,25 %	nicht verfügbar
Haus 3	26	1. OG	C1	AP05	3	81,13	6,29	0,00	0,00	26	84,28	10,70	901,80	10.821,60	3.200,24	269.700,00	11.703,60	280.900,00	4,17 %	nicht verfügbar
Haus 3	27	1. OG	C1	AP14	3	81,13	6,29	0,00	0,00	27	84,28	10,70	901,80	10.821,60	3.200,24	269.700,00	11.703,60	280.900,00	4,17 %	nicht verfügbar

12589 Berlin, Muehlenweg 1, 1A, Seestrasse 5, 7, 9

Verkaufspreisliste

Haus	WE -	Geschoß	Typ	Stellplatz	Zi.	Wohn-	Balkon	Terrasse	Garten	Keller	Verkaufs-	NKM	NKM	NKM	Preis	Verkaufspreis	Miete	Verkaufspreis	Rendite	Status
	Nr.					fläche	m2	m2	m2	Nr.	fläche	pro m ²	pro Monat	pro Jahr	pro m ² VKF	Wohnung	pro Jahr	inkl. Zubehör		
Haus 3	28	2. OG	C1	AP24	3	81,13	6,29	0,00	0,00	28	84,28	10,80	910,22	10.922,64	3.264,31	275.100,00	11.804,64	286.300,00	4,12 %	nicht verfügbar
Haus 3	29	2. OG	C1	AP08	3	81,13	6,29	0,00	0,00	29	84,28	10,80	910,22	10.922,64	3.264,31	275.100,00	11.804,64	286.300,00	4,12 %	nicht verfügbar
Haus 3	30	DG	B1	AP09	2	50,45	0,00	25,87	0,00	30	63,39	10,90	690,95	8.291,40	3.361,99	213.100,00	9.173,40	224.300,00	4,09 %	nicht verfügbar
Haus 3	31	DG	B1	AP21	2	50,45	0,00	25,87	0,00	31	63,39	10,90	690,95	8.291,40	3.361,99	213.100,00	9.173,40	224.300,00	4,09 %	nicht verfügbar
Townh.	33	1. OG	C-TH	keiner	3	55,71	0,00	19,66	0,00	33	65,54	10,20	668,51	8.022,12	3.414,71	223.800,00	8.484,12	228.700,00	3,71 %	nicht verfügbar