

16.09.2016

Herr Kurt Mohr

Objekt: 00044 / Rangsdorfer Straße 43
 Wohnung: 005 / Dachgeschoß links
 Wohnfläche: 71,2300
 Gewerbefläche: 0,0000
 Miteigentumsanteile: 1.410,0000

Wirtschaftsplan 2017

umlagefähige Kostenposition	VerteilSchl	Gesamtbetrag	Anteilsbetrag	Währung
Grundsteuer	00355.002	1.900,02	436,24	EURO
Gebäudeversicherung	00006.001	1.100,00	155,10	EURO
Haftpflichtversicherung	00006.001	400,00	56,40	EURO
Hausreinigung	00006.001	1.020,00	143,82	EURO
Pflege Außenanlage	00006.001	2.000,00	282,00	EURO
Austausch Spielsand	00006.001	0,00	0,00	EURO
Straßenreinigung	00006.001	125,00	17,62	EURO
Schneebeseitigung	00006.001	400,00	56,40	EURO
Schornsteinfeger (alte Heizungsanlage)	00006.001	0,00	0,00	EURO
Kabelanschluß	00005.003	760,00	126,67	EURO
Heiz - und Warmwasserkosten	00006.001	7.600,00	1.071,60	EURO
Bewässerung/ Entwässerung	00006.001	2.500,00	352,50	EURO
Legionellenbeprobung	00006.001	0,00	0,00	EURO
Müllabfuhr	00006.001	950,00	133,95	EURO
Recycling - Papier	00006.001	150,00	21,15	EURO
Hausbeleuchtung	00006.001	500,00	70,50	EURO
Dachrinnenreinigung	00006.001	150,00	21,15	EURO
Summe		19.555,02	2.945,10	EURO

nicht umlagefähige Kostenposition	VerteilSchl	Gesamtbetrag	Anteilsbetrag	Währung
Zuführung Rücklage	00003.004	2.590,22	365,20	EURO
Verwaltungskosten	00005.003	1.927,80	321,30	EURO
Sonstige nicht umlagefähige Kosten	00006.001	3.000,00	423,00	EURO
Mietverwaltungshonorare	00072.005	415,80	0,00	EURO
Summe		7.933,82	1.109,50	EURO

Einnahmeposition	VerteilSchl	Gesamtbetrag	Anteilsbetrag	Währung
Erlöse Skonto	00006.001	0,00	0,00	EURO
Zinserträge	00006.001	0,00	0,00	EURO
Summe		0,00	0,00	EURO

Vergleich alte und neue monatliche Vorauszahlungen

Ihre Vorauszahlung	alter Betrag	Änderung	neuer Betrag	Währung
Hausgeld	323,78	-16,33	307,45	EURO
Rücklage	30,43	0,00	30,43	EURO
Summe	354,21	-16,33	337,88	EURO

Zahlungsweise: monatlich
Zahlung ab: 01.01.2017

Legende:

VerteilSchl	Bezeichnung	Zeitraum oder VerteilArt	Formel
	Allgemeine Formel für Rechnungsbetrag:	01.01.2017 bis 31.12.2017 Anzahl Tage [365]	Summe Kosten minus Summe Einnahmen ...
00006.001	Miteigentumsanteile	01.01.2017 bis 31.12.2017	(Gesamtbetrag / Gesamt Miteigentumsanteile [10.000,0000]) * (Ihre Miteigentumsanteile [1.410,0000])
00355.002	Grundsteuer nach Festbetrag	01.01.2017 bis 31.12.2017	nach Festbetrag: Gesamtbetrag [1.900,02], Ihr Anteil [436,24]
00005.003	Wohneinheiten	01.01.2017 bis 31.12.2017	(Gesamtbetrag / Gesamt Wohneinheiten [6,00]) * (Ihre Wohneinheiten [1,00])
00003.004	Wohnfläche in qm	01.01.2017 bis 31.12.2017	(Gesamtbetrag / Gesamt Wohnfläche in qm [505,2000]) * (Ihre Wohnfläche in qm [71,2300])
00072.005	Mietverwaltungshonorare	01.01.2017 bis 31.12.2017	nach Festbetrag: Gesamtbetrag [415,80], Ihr Anteil [0,00]